

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

DECRETO DI ESPROPRIO rep. 201 - S.S. 32 Lavori di sistemazione a rotatoria dell'intersezione tra la S.S. 32 e via Carola al km 14+850 nel comune di Bellinzago Novarese

Decreto di Esproprio
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale Piemonte Valle d'Aosta

VISTO

- la procura del 16/09/2020 conferita dall'AD dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il dispositivo n. 566291 in data 13/09/2021 del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Anas S.p.A., con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte situate nel Comune di Bellinzago Novarese;
- Il Decreto Motivato n. 601367 del 27/09/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditte non concordatarie hanno richiesto l'attivazione della determinazione dell'indennità definitiva, ai sensi dell'art. 21 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- le comunicazioni con le quali questo Ufficio ha chiesto, ai sensi dell'art. 21 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., alla competente Commissione Tecnica Provinciale la determinazione dell'indennità definitiva per le ditte non concordatarie non richiedenti la costituzione del collegio dei tecnici;
- I dispositivi di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativi alle ditte non concordatarie.
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità concordate;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.
- I meri errori materiali contenuti nel decreto di esproprio protocollato al n. 637793 del 16/09/2022 aventi come oggetto l'errato numero di particella derivata n. 387 anziché n. 687 (piano n. 2), l'errata provincia di nascita di Bordese Teresa a cui è stata attribuita Novara anziché Torino (piano n. 4), l'errata trascrizione del codice fiscale relativo a Bagnati Franco (piano 5-11), l'errata trascrizione del cognome Brusati Silvana anziché Bagnati Silvana (piano 5-11) e l'omissione della dicitura “disponibile” nella colonna “patrimonio disponibile /non disponibile in corrispondenza della particella n. 188 foglio n. 8 (piano 7-9).

PRESO ATTO

che per i motivi sopra richiamati, il presente decreto rettificato annulla e sostituisce il precedente decreto protocollo n. 637793 del 16/09/2022

DISPONE

a) La rettifica del decreto di esproprio con protocollo n. 637793 del 16/09/2022, il conseguente annullamento e la sostituzione dello stesso con il presente decreto rettificato;

b) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bellinzago Novarese, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

c) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bellinzago Novarese, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 1 VANDONI GIORGIO nato a Bellinzago Novarese (NO) il 02/03/1950 – C.F. VNDGRG50C02A752W - Quota proprietà 1/4 VANDONI LUCA nato Novara (NO) il 11/09/1961 – C.F. VNDLCU61P11F952S - Quota proprietà 1/2 VANDONI SANDRA nata a Bellinzago Novarese (NO) il 10/06/1956 – C.F. VNDSDR56H50A752L - Quota proprietà 1/4							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	264	685	75	€ 348,75		€ 348,75

Ditta N° Piano 2 MIGLIO SILVANA nata a Bellinzago Novarese (NO) il 10/02/1937 C.F. MGLSVN37B50A752M - Quota proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	268	687	110	€ 511,50		€ 511,50

Ditta N° Piano 3 BAGNATI CRISTINA nata a Bellinzago Novarese (NO) il 08/05/1961 C.F. BGNCST61E48A752E - Quota proprietà 50/100 BAGNATI SILVIA nata a Bellinzago Novarese (NO) il 03/04/1947 C.F. BGNSLV47D43A752A - Quota proprietà 50/100							
AREA NON EDIFICABILE							

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	358	689	160	€ 744,00		€ 744,00

Ditta N° Piano 4

BORDESE TERESA nata a Villafranca Piemonte (TO) il 27/04/1946 C.F. BRDTRS46D67L948N - Quota proprietà 167/1000

BRUSATI ALESSIO nato a Novara (NO) il 09/10/1970 C.F. BRSLSS70R09F952W - Quota proprietà 166/1000

BRUSATI ANNA MARIA nata a Bellinzago Novarese (NO) il 18/04/1948 C.F. BRSNMR48D58A752W - Quota proprietà 1/2

BRUSATI MARCO nato a Arona (NO) il 27/01/1976 C.F. BRSMRC76A27A429W - Quota proprietà 167/1000

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	271	691	290	€ 1.348,50		€ 1.348,50

Ditta N° Piano 5 - 11

BAGNATI FRANCO nato a Bellinzago Novarese (NO) il 23/09/1947 C.F. BGNFNC47P23A752E - Quota proprietà 1/2

BAGNATI SILVANA nata a Bellinzago Novarese (NO) il 22/01/1950 C.F. BGNSVN50A62A752P - Quota proprietà 1/2

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	481	481	75,00	€ 348,75		€ 348,75
<i>disponibile</i>	8	180	671	270,00	€ 1.255,50		€ 1.255,50

Ditta N° Piano 6 - 10

PRANDI FRANCESCO nato a Bellinzago Novarese (NO) il 28/08/1946 C.F. PRNFNC46M28A752S - Quota proprietà 1/1

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	470	681	280,00	€ 1.302,00		€ 1.302,00
<i>disponibile</i>	8	187	674	90,00	€ 418,50		€ 418,50

Ditta N° Piano 7-9
ARDIZIO ERMINIA nata a Bellinzago Novarese (NO) il 20/02/1937 C.F. RDZRMN37B60A752A - Quota proprietà 250/1000
ARDIZIO FEDERICO nato a Novara (NO) il 25/04/1975 C.F. RDZFRC75D25F952Z - Quota proprietà 83/1000
ARDIZIO LUCA nato a Novara (NO) il 25/04/1975 C.F. RDZLCU75D25F952U - Quota proprietà 83/1000
ARDIZIO MARIALUISA nata a Bellinzago Novarese (NO) il 10/12/1932 C.F. RDZMLS32T50A752U - Quota proprietà 250/1000
GAVINELLI MARIA ANTONIETTA nata a Bellinzago Novarese (NO) il 4/11/1947 C.F. GVMNMT47S44A752T - Quota proprietà 84/1000
MIGLIO GIOVANNA nato a Galliate (NO) il 25/11/1967 C.F. MGLGNN67S65D872Y - Quota proprietà 125/1000
POLI FEDERICA nato a Borgomanero (NO) il 21/08/1992 C.F. PLOFRC92M61B019H - Quota proprietà 125/1000

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	469	683	10,00	46,50		€ 46,50
<i>disponibile</i>	8	188	677	10,00	46,50		€ 46,50

Ditta N° Piano 8
PRANDI SILVANO nato a Bellinzago Novarese (NO) il 12/02/1954 C.F. PRNSVN54B12A752B - Quota proprietà 1/1

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	189	680	5,00	€ 23,25		€ 23,25

Ditta N° Piano 12
BRUSATI CLAUDIO nato a Bellinzago Novarese (NO) il 12/08/1964 C.F. BRSCLD64M12A752E - Quota proprietà 1/2
BRUSATI MASSIMO nato a Novara (NO) il 22/03/1973 C.F. BRSMMS73C22F952D - Quota proprietà 1/2

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	179	668	145,00	€ 674,25		€ 674,25

Ditta N° Piano 13
BAGNATI PIER LUIGI nato a Bellinzago Novarese (NO) il 27/02/1941 C.F. BGNPLG41B27A752D - Quota proprietà 1/1

AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	8	176	665	35,00	€ 162,75		€ 162,75

Ditta N° Piano 14							
FRASCISCO FABIO nato a Novara il 10/02/1972 – C.F. FRSFBA72B10F952A - Quota proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	7	161	422	60,00	€ 279,00		€ 279,00

Ditta N° Piano 15							
ARDIZIO GIACOMO nato a Bellinzago Novarese (NO) il 04/08/1953 – C.F. RDZGCM53M04A752X							
Quota proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	7	160	419	25,00	€ 116,25		€ 116,25

- d) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- e) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- f) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

AVVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)
S. G.**